

Nachhaltigkeit im Gewerbebau – ansehen & begreifen

12. November 2019

Christoph Dicks, Peter Dammer GmbH & Co. KG



Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude

Peter Dammer GmbH & Co. KG: Übersicht

Familienunternehmen

Gewerbe- und Industriebau seit 1948

Büro- und Hallenbau für kleine und mittelständische Unternehmen in NRW

Vom Bauantrag bis zur schlüsselfertigen Erstellung

Technisches Büro (Architekten, Statiker, Bauzeichner, Konstrukteure),
Fertigung Stahlbau, Montage, Bauleitung, Verwaltung, Kalkulation, Vertrieb

Alle wichtigen Kompetenzen komplett im Haus!

Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude

Peter Dammer GmbH & Co. KG: Spezialisierung

Büro- und Hallenbau für kleine und mittelständische Unternehmen in NRW

Vom Bauantrag bis zur schlüsselfertigen Erstellung

KFW55-Gebäude

Plus-Energie-Gebäude

Cradle-to-Cradle = Kreislaufwirtschaft

Unsere Spezialisierung zahlt sich für unsere Kunden aus!

Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude

Die Geschichte beginnt ...

September 2014 Mietvertrag An der Kleinbahn 16 b

Planung 16 b und komplementäres Gebäude 16 c

2015 Bau 16 b

Oktober 2015 Fertigstellung An der Kleinbahn 16 b

2016 Planung und Vertrieb 16 c

Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude

HBN

Juni 2016 Prof. Braungart
Forum Viersen

Buch Cradle to Cradle

Juni 2018 Unterschrift Mietvertrag An der Kleinbahn 16 c

September 2018 1. Innovationsworkshop HBN

September 2018 Prof. Braungart
Wirtschaftsgespräch Nettetal

Energie

Mai 2016

1. Anfrage KFW55-Gebäude

September 2017

2. Anfrage KFW55-Gebäude

März 2018 Plus-Energiegebäude

HBN

Oktober 2018 Gespräche
mit Lieferanten & Nachunternehmern

November 2018 C2C-Homepage

Dezember 2018 Michel Weijers

März 2019 Spatenstich

Oktober 2019 Fertigstellung

November 2019 heutige Veranstaltung

Energie

HBN

Energie

Dezember 2019 Einzug

2020 Installation PV-Anlage

2020- Verbrauchsmessungen

2020 Raumluftmessung

2020 Berechnung der CO₂-Neutralität (PV-Überschuss / Material)



6 Säulen der Nachhaltigkeit

Wirtschaftlichkeit

KFW55 / Plus-Energie

Gesunde Raumluf

Klassische Architektur

Cradle-to-Cradle

Ökologisch wertvolle Grünflächen

Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude



MATERIALIEN C2C

Einbau Beton / Stahl / Kunststoff

Brucha Sandwichelemente

Claytec Lehmbau

Stahl

Schüco Aluminiumfenster & -Türen

Sorgfältige Auswahl der übrigen Materialien

Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude



GESUNDE RAUMLUFT

Trockenbau mit Lehmbau

Holzfaserdämmmatte

Ökologisch wertvolle Grünflächen

Kontrollierte Be- und Entlüftung

Vermeidung von Kunststoffen



Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude

DETAILS KFW55 / Plus-Energie

Dämmung

Wand $U = 0,186$

Dach $U = 0,170$

Boden $U = 0,429$

Sockel $U = 0,407$

Fenster $U = 1,0$

Heizung

Büro Fußbodenheizung

Halle Betonkernaktivierung

Grundlast Luft-Wärmepumpe

Spitzenlast Gasbrennwerttherme

Heißwasser dezentral elektrisch

Kontrollierte Be- und Entlüftung

mit Wärmerückgewinnung im Büro

Photovoltaik

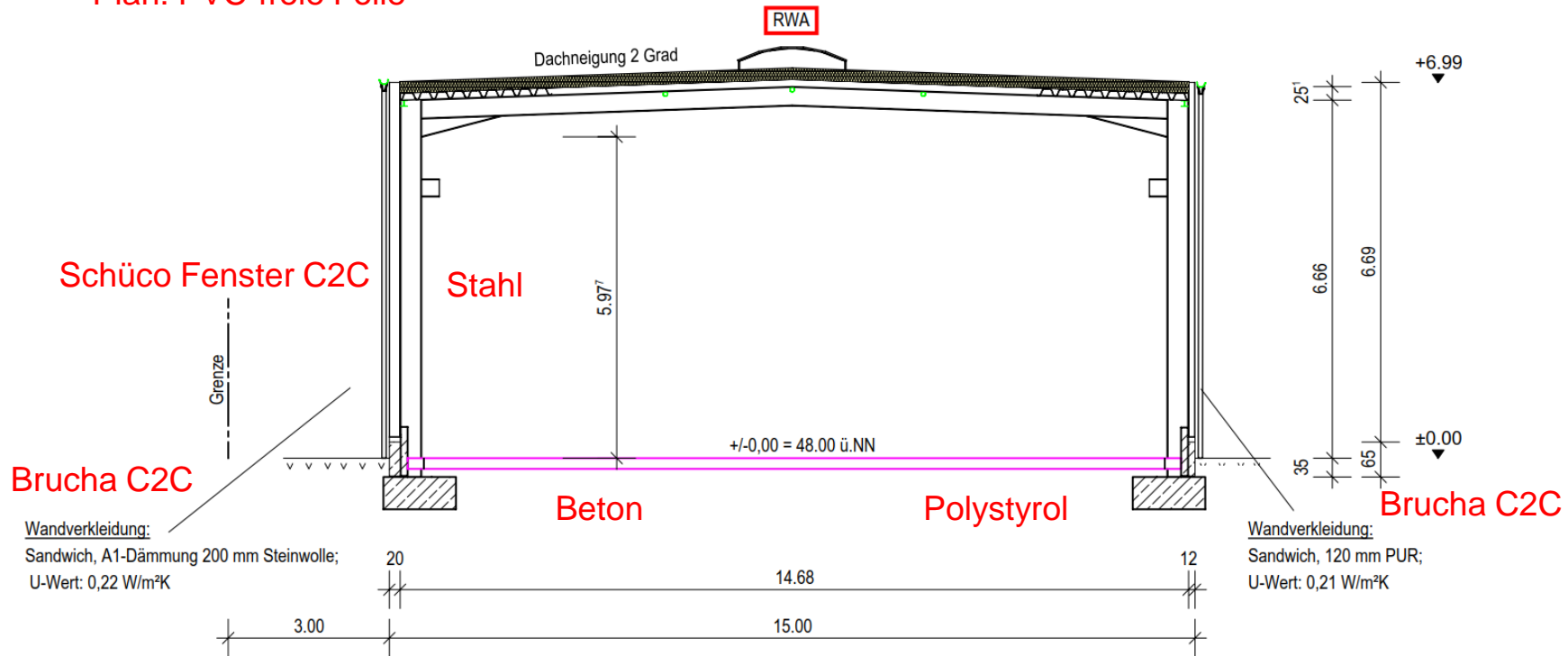
erzeugt mehr Energie als für Beheizung,
Beleuchtung, Lüftung & Warmwasser
benötigt wird

Ist: Polystyrol
Plan: Polyurethan

Ist: PVC-Folie
Plan: PVC-freie Folie

Dachaufbau:
Stahltrapezbleche nach statischen Erfordernissen
Dampfsperre
Dämmung 200mm Polystyrol
Trennlage Glasvlies
Dachabdichtung 1,5mm Rhenofol

Schnitt A-A Halle



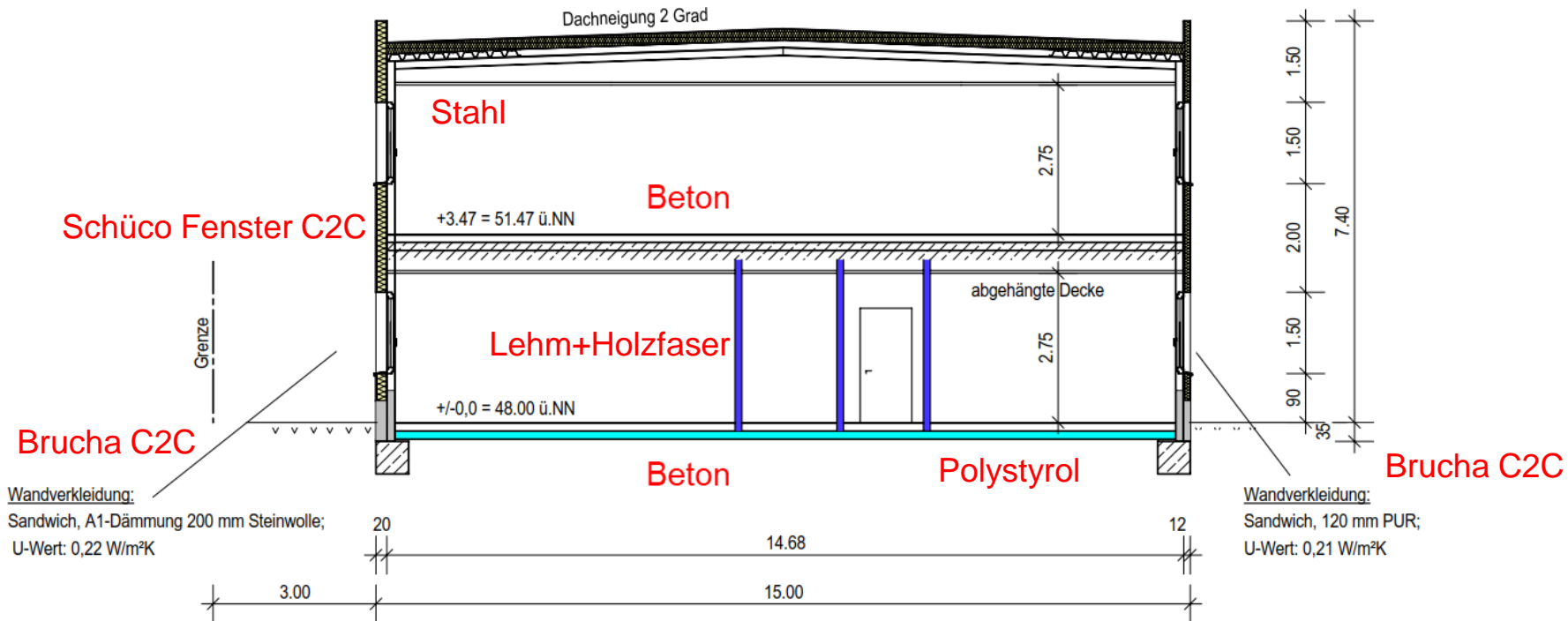
Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude

Ist: Polystyrol
Plan: Polyurethan

Ist: PVC-Folie
Plan: PVC-freie Folie

Dachaufbau:
Stahltrapezbleche nach statischen Erfordernissen
Dampfsperre
Dämmung 200mm Polystyrol
Trennlage Glasvlies
Dachabdichtung 1,5mm Rhenofol

Schnitt B-B Büro



Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude

die Geschichte geht weiter...



MEINS Hallen & Büros GmbH: Ökonomische & ökologische Nachhaltigkeit für Eigentümer kleiner Flächen ab 100 m²

Vom Healthy Building Network zum fertigen Gebäude